

Protokoll til årsmøte 2024 for Borettslaget Sentralbadet

Organisasjonsnummer: 986593403

Møtet ble avholdt 11. april kl. 18:00, Quality Hotel Prinsen (kongens gate 30).

Antall stemmeberettigede som deltok: 12

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 2

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Yahya Yassin er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Fører av protokollen og to vitner velges på generalforsamlingen.

Vedtatt. Linn D. Evjemo er valgt som fører av protokollen.

✓ To andelseiere er valgt som protokollvitner:

1. Tale Skrove

2. Torbjørn Sørli

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 225.000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 225.000

✓ Vedtatt.

7. Sak fra andelseier: Elektronisk dørlås

Fremmet av: Stian Vik-Rørvik

Det er et ønske om å installere elektronisk lås på sin private leilighetsdør. Et eksempel er Yale Doorman. Løsningen må være godkjent for bruk på leilighetsdørene (brannør).

Tilgang til styret/håndverkere kan ordnes med en kode om det er noe som skal utbedres å man ikke er hjemme.

Styrets innstilling

Styret ønsker at alle som ønsker å installere elektronisk dørlås søker om tillatelse fra styret. Styret kontrollerer at låsen kan installeres på leilighetsdørene og at ytterdørens brannsikringsklasse opprettholdes.

Forslag til vedtak:

En elektronisk dørlås kan ikke installeres uten styrets godkjenning. Andelseier kan søke styret om godkjenning av elektronisk dørlås. Styret kan nekte godkjenning dersom utskiftingen medfører en svekkelse av brannsikringsklassen.

✓ Vedtatt.

8. Sak fra andelseier: Sikkerhet, nøkler og lås i Sentralbadet borettslag

Fremmet av: Hans Christian Steen

Å være andelseier i et borettslag innebærer en eksklusiv bruksrett til «sin» leilighet for andelseieren. Forskjellige andelseiere vil ha forskjellig ønske og behov for sikkerhet. Mange har for eksempel med seg viktige dokumenter hjem, i og med at skillet mellom kontor og hjem er redusert i forbindelse med pandemien for et par år siden. Noen har bare et ønske om å sove trygt om natten, i visshet om at ingen kan låse seg inn i leiligheten i stillhet med en nøkkel som er på avveie eller kopiert. Bare tanken på at uvedkommende kan ha nøkkel til akkurat din leilighet kan være forstyrrende for andre.

Nøkkelsystemet i borettslaget Sentralbadet er av gammel type – ja så gammelt at patentet er utgått for lenge siden. Det vil si at alle lovlig kan lage nøkler, som passer til systemet, også hovednøkler som passer flere (eller alle) forskjellige låser. Se artikkelen fra 2010 i Dagbladet: <https://dinside.dagbladet.no/bolig/trioving-lurer-sine-kunder/61788604>

Alle som har hatt en nøkkel fra borettslaget Sentralbadet i sin besittelse har altså kunnet få kopiert nøkkelen helt lovlig uten noen spor av aktiviteten. Kopieringsprosessen tar bare et par minutter. Slik det framgår av artikkelen ovenfor har dette vært mulig i en årrekke – i hvert fall minst 13 år. En slik kopieringsmulighet uten mulighet for å bytte låssylinder er en stor utfordring for de som driver korttidsutleie av sin leilighet for eksempel i forbindelse med Airbnb og liknende.

Borettslaget har ingen som helst kunnskap om eller hvor mange system-, hoved- eller leilighetsnøkler som er kopiert de siste 13 årene – ei heller hvor mange nøkler som er i uvedkommendes eie? Vi snakker her om eventuelle utro tjenere i styre, samarbeidspartnere, leilighetseiere, gjester og leietakere de siste 13 årene. Vi observerer imidlertid at det til tider synes å være ukjente/uvedkommende inne i huset, på takterrassen og borettslaget hadde også et innbruddsforsøk sist år. Hvorvidt noen av disse er i besittelse av nøkkelpkopier vites ikke, men det er ikke usannsynlig.

Med denne kunnskapen gikk jeg sist sommer til det skritt å få byttet låsesylinder i min leilighets ytterdør til en låssylinder som garantert ingen andre har nøkkel eller nøkkelpkopi til. Etter at styret fikk informasjon om låsesylinderskiftet, kom det beskjed om at det ikke er tillatt og med trusler om å betale advokathonorarer for borettslaget å reversere dette, om det ikke ble gjort frivillig innen en spesifisert frist.

På bakgrunnen ovenfor ble det naturligvis stilt spørsmålstegn ved låsesystemet i borettslaget. Styret i borettslaget Sentralbadet karakteriserte da låsesystemet og sikkerheten som «ivaretatt». Imidlertid har styret på direkte spørsmål ikke framskaffet referat fra noen styresak eller rapport av at en sikkerhetsvurdering noensinne er gjennomført. I april 2023 kom det en melding fra styreleder som lyder: «Videre har vi bedt om en rapport fra nøkkelprodusenten som jeg oversender så snart vi har den på plass.» I skrivende stund, over ti måneder senere, er denne rapporten fortsatt ikke mottatt, ei heller har det kommet noe mer i saken.

Det er enkelt og praktisk for styret å kunne gi tilgang til alle private leiligheter og lagerrom til den de måtte ønske ved å låne ut en systemnøkkel som passer alle låser i borettslaget. Borettslagets reelle behov for dette synes begrenset og bør vike for andelseiernes ønske om opplevd og reell sikkerhet. Er det en akutt situasjon, for eksempel vannlekkasje, vil forsikringsselskapet dekke eventuelle nødvendige skader på inngangsdør. Er det ikke en akutt situasjon, skal tilgang uansett avtales med den enkelte andelseier. En systemnøkkel av typen som benyttes i borettslaget, og som ofte lånes ut til forskjellige håndverkere og andre, kan selvfølgelig kopieres på samme måte som inngangsdørnøkkelen til leilighetene.

Styret påstår at rutinene tilsier at det alltid skal være noen fra vaktelskapet tilstede ved åpning av døren til en leilighet. Dette ser ikke ut til å stemme i det hele tatt, for eksempel så vi ved runden med å skifte brannvarslingssystemet at håndverkere låste seg inn i leiligheter uten at vi så noen fra Securitas eller styret til stede i forbindelse med åpningen.

For å få en tilfredsstillende opplevd og reell økning av sikkerheten til den enkelte leilighet er det flere muligheter. Det går for langt å utrede alle muligheter og alternativ i en slik forslagssak til generalforsamlingen. Helst skulle en ønske at styret selv har tatt tak i et utdatert låssystem med betydelige sikkerhetshull og utredet en tilfredsstillende låssystemerstatning da de ble gjort oppmerksom på utfordringen, men styret ser ut til å ha valgt en mer passiv holdning.

Den rimeligste og enkleste løsningen for borettslaget er at andelseieren tillates å få skifte låssylinder for sine egne private områder. Dette kan gjøres uten direkte kostnad for borettslaget og en kan eventuelt kreve at tidligere låssylindere fra borettslagets gamle system reetableres ved utflytting. Dette vil bøte på svakhetene

ved et utdatert låsesystem og vil samtidig tilfredsstillere brannsikkerhetsklassen for ytterdøren. Andelseiere som er fornøyd med sikkerheten som tilbys av borettslaget som standard trenger ikke gjøre noe som helst.

En annen, bedre og selvfølgelig sannsynligvis noe dyrere løsning som også tilfredsstillere styrets ønske om tilgang til den enkelte private leilighet er å bytte ut det gamle, utdaterte låsesystemet og erstatte dette med mere moderne. Det finnes låsesystemer som tilfredsstillere høye sikkerhetskrav, er kopieringsbeskyttet, gir mulighet for systemnøkkelfunksjonalitet med sporing og ugyldiggjøring av bortkomne nøkler og som passer i eksisterende dører kun ved å bytte låsesylinder til en elektromekanisk sylinder. Dette vil kunne tilfredsstillere alle ønsker og krav, både andelseieres sikkerhetsønsker, eventuell utleiefunksjonalitet og borettslagets tilgangsoensker. Utskifting av låsesystem utredes av borettslaget og eventuell anskaffelse skjer på generalforsamling der fordeler/ulempes/teknisk beskrivelse og kostnad for låsesystemet framlegges.

På denne bakgrunnen framsettes to alternative forslag til generalforsamlingen:

1. Generalforsamlingen tillater at andelseieren selv kan få oppgradert sikkerheten i låsesystemet ved å skifte låsesylinder til sine eksklusive områder i borettslaget. Dette skal skje uten direkte kostnader for borettslaget. Det er en forutsetning at ytterdørens brannsikkerhetsklasse opprettholdes. Borettslagets gamle låsesylinder reetableres om ønskelig ved utflytting.

2. Borettslaget utreder å bytte låsesystem i hele borettslaget til en type som ikke lovlig kan kopieres og som gir mulighet til a) sporing av låsing/opplåsing i alle nøkkelpunkter og b) ugyldiggjøring av rapportert bortkomne nøkler. Eventuell anskaffelse av slikt låsesystem behandles som sak på ny generalforsamling.

Inntil nytt låsesystem eventuelt er på plass, kan andelseieren selv kan få oppgradert sikkerheten i låsesystemet ved å skifte låsesylinder til sine eksklusive områder i borettslaget. Dette skal skje uten direkte kostnader for borettslaget. Det er en forutsetning at ytterdørens brannsikkerhetsklasse opprettholdes. Borettslagets gamle låsesylinder reetableres om ønskelig ved utflytting.

Lovlighet

Styret i borettslaget har antydnet at forslagene er lovstridig i forhold til «Lov om burettslag (burettslagslova)». Forslagene ovenfor er godt innenfor «Lov om burettslag (burettslagslova)» og er således gyldige vedtak i generalforsamlingen på følgende bakgrunn:

Generalforsamlingens posisjon

Først må vi slå fast hvem som har anledning til å ta beslutninger i et burettslag og rangordning for dette. Borettslagslovens § 7-1 «Mynde» lyder «Generalforsamlinga har øvste myndet i laget.»

Dette betyr at Generalforsamlingen kan ta beslutning i alle saker som burettslagets styre kunne ha gjort og Generalforsamlingen kan lovlig overstyre vedtak gjort av burettslagets styre om ønskelig. Så har styret anledning til å gjøre et vedtak, så har Generalforsamlingen anledning til å gjøre vedtak i samme sak som altså overprøver styrets eventuelle fattede vedtak.

Når styret kunne ha gitt en andelseier tillatelse til å oppgradere sikkerheten for andelseierens egen bolig, kan selvfølgelig Generalforsamlingen også gi slik tillatelse. Generalforsamlingen har altså øverste myndighet burettslaget.

Borettslagets vedlikeholdsplikt

Borettslagslovens § 5-17. «Vedlikehald o.a. frå laget» lyder «(1) Laget skal halde bygningar og eigedommen elles i forsvarleg stand så langt plikta ikkje ligg på andelseigarane.»

I henhold til dette punktet har burettslaget i utgangspunktet ansvar for alt annet vedlikehold enn det som ligger på andelseieren etter Borettslagsloven § 5-12. I dette tilfellet er det betimelig å spørre om burettslaget har oppfylt sin vedlikeholdsplikt for låsesystemet så lenge det har vært utdatert i over 13 år og alle med en nøkkel

i sin besittelse kan få laget en nøkkelkopi? Etter at låsesystemet ble utdatert er også borettslagsloven justert til å tillate «overlatelse til andre» (for eksempel ifm Airbnb eller utleie ifm idrettsarrangement i inntil 30 dager årlig). Dagens låsesystem gjør dette vanskelig, om ikke umulig, å gjennomføre uten betydelig unødvendig risiko for utleier for at nøkler/nøkkelkopier kommer på avveie. Borettslaget burde i stedet ha tilrettelagt slik at denne typen lovlig aktivitet kan utøves uten stor sikkerhetsrisiko, ikke bare for utleieren, men leietakeren får samtidig tilgang til fellesarealene i og med at leilighetsnøklene også passer til låsene mot fellesarealet.

Om borettslaget ikke har oppfylt sin vedlikeholdsplikt ved å sørge for at låsesystemet er sikkert nok, vil borettslaget bli erstatningsansvarlig i henhold til Borettslagsloven § 5-18 dersom en hovednøkkel blir kopiert eller kommer på avveie. Tyveri fra leilighet eller bod, uten synlig innbrudd, der det sannsynligvis er benyttet nøkkel kan også bli gjenstand for erstatningsansvar om borettslaget ikke har oppfylt sin vedlikeholdsplikt.

Samtidig er det slik at Borettslagsloven § 5-17 ikke innebærer noe forbud for en eller flere andelseiere å frivillig medvirke i å holde bygninger og eiendommer i forsvarlig stand. I mange borettslag er slik medvirkning svært utbredt. Det plukkes søppel, det kostes og spyles, søppeldunker rengjøres, det plantes, det beskjæres trær, det klippes gress, det males og ryddes – dette har et spesielt navn også – DUGNAD. Dugnad er heller ikke lovstridig selv om det i utgangspunktet er borettslagets ansvar å vedlikeholde disse objektene / områdene etter Borettslagsloven § 5-17.

Andelseierens anledning til utvidet vedlikeholdsplikt

Borettslagslovens § 5-12. «Vedlikehold o.a. fra andelseigaren» (5) andre punktum lyder «Ein andelseigar kan òg gjere avtale med laget om anna fastlegging av plikta.»

I dette punktet i borettslagsloven åpner lovgiver eksplisitt for at en andelseier frivillig kan ta på seg ansvaret for ytterligere vedlikehold. Dette kan for eksempel være vedlikehold av låsesylinder eller andre vedlikeholdsoppgaver. I og med at Generalforsamlingen er øverste myndighet i borettslaget kan det med basis i et Generalforsamlingsvedtak lovlig avtales at en andelseier som ønsker det kan ta over ansvaret for låsen til egen bolig. (tilsvarende forslag 1 ovenfor)

Styrets innstilling

Ytterdører i et borettslag

Som eier av andel i et borettslag er du medeier i borettslaget med eksklusiv bruksrett til din bolig, og med vanlig bruksrett til borettslagets fellesarealer. Vinduer og dører regnes som en del av fellesarealet i borettslag. Den enkelte boligeier skal stå for vedlikeholdet av de dørene og vinduene som tilhører hans eller hennes bolig. Men hvorvidt de skal skiftes ut eller om man skal beholde dem, er en avgjørelse som er opp til borettslaget. Dette omfatter også utskifting av lås tilknyttet dører på fellesområdet.

Det at dørene er en del av fellesarealet følger av borettslagslova § 5-12. Denne bestemmelsen regulerer andelseiers og borettslagets plikter, hva gjelder vedlikehold. Reglene om vedlikehold har et retts- og et pliktelement. Når noen har plikt til å utføre vedlikehold, betyr det at vedkommende ikke uten et særlig rettsgrunnlag kan kreve at noen andre skal gjøre det for en. Det betyr imidlertid også at det som hovedregel er den som har plikten som bestemmer når, hvordan og til hvilken standard det skal vedlikeholdes, forutsatt at vedlikeholdet er forsvarlig.

Etter borettslagslovens system er vedlikeholdsansvaret delt mellom den enkelte andelseier og fellesskapet ved borettslaget. Loven bygger på et prinsipp om at andelseier har ansvaret for vedlikehold av boligen, mens borettslaget har ansvaret for vedlikeholdet av selve bygningskroppen, alle fellesinstallasjoner og alt fellesareal. En andelseier har ansvaret for det indre vedlikehold, mens borettslaget svarer for det ytre vedlikehold.

Etter burettslagslova § 5-12 (3) fremgår det at «Vedlikeholdet femner òg om nødvendig reparasjon eller utskifting av slikt som røyr, leidningar, inventar, utstyr, apparat, tapet, golvbelegg, vegg-, golv- og himlingsplater, skiljevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmar, men ikkje utskifting av vindauge og ytterdører til bustaden, eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, berande veggkonstruksjonar og røyr eller leidningar som er bygde inn i berande konstruksjonar.»

Ifølge bestemmelsen er altså ytterdører en del av borettslagets ansvar, og det er derfor opp til borettslaget å avgjøre hvorvidt ytterdørene skal skiftes ut eller om man skal beholde dem. Låssylindere er en naturlig del av døren, og faller derfor innenfor borettslagets vedlikeholdsplikt.

Slik lovens system er, kan altså en andelseier ikke uten videre skifte en låssylinder.

Andelseiers forslag til vedtak

Andelseier har fremsatt to vedtaksforslag til generalforsamlingen, som er presentert i saksteksten til andelseier, og gjengitt etter styrets innstilling.

Forslagene er begrunnet i andelseierens frykt for at nøkler kan ha kommet på avveie og at uvedkommende derfor gjennom dette kan få tilgang til leiligheten.

Styrets vurdering av forslag 1:

Andelseierens første forslag åpner for at vedlikeholdsplikten flyttes over fra borettslaget til andelseier. Det er flere forhold som tilsier at dette vil være en ugunstig løsning.

Dagens låsesystem gir rom for at Securitas med samtykke fra andelseier, på kort varsel kan få tilgang til leiligheten. Dette kan være nødvendig å gjøre i forbindelse med en akutt situasjon. For eksempel ved vannlekkasje. Det er ikke alltid man vet hvor vannlekkasje stammer fra, slik at det å «bryte opp» to-tre forskjellige dører, neppe vil være gunstig for borettslaget. I tillegg er det ikke sikkert at dette er kostnader som forsikringsselskapet dekker, da det er minst inngripende tiltak som må utnyttes. Ved feilsøking, er det mindre inngripende at Securitas åpner døren (med samtykke fra andelseier), enn at man «slår ned/bryter opp»-døren slik andelseieren foreslår.

Dersom man havner i en situasjon hvor forsikringsselskapet ikke dekker kostnader ved erstatning av en ny dør, blir spørsmålet «hvem skal ta regningen?», den enkelte andelseier eller borettslaget?

Styret ønsker også å presisere at det kun er Securitas med samtykke fra andelseier som kan åpne døren. Det at Securitas har denne muligheten er en sikkerhetsventil og bidrar til å holde kostnadene nede for borettslaget. Dersom man åpner opp for at andelseiere skal ha egne låssylindere, vil denne muligheten falle bort.

Styret ønsker også bemerke at Securitas Norge er et selskap som har vært i bransjen i 90 år. Sentralbadet borettslag har hatt samarbeidsavtale med dem i minst 14 år, og har derfor ingen grunn til å mistenke at selskapet forvalter nøkkelen på en uforsvarlig måte.

I lys av dette kan ikke styret stille seg bak andelseiers forslag 1.

Styrets vurdering av forslag 2:

Forslag 2 oppfatter styret som et todelt forslag, og tolker det som følgende:

- 2 i) At andelseier selv skal få oppgradert låsesystemet på ytterdøren ved å skifte låsesylinder som det første forslaget.
- 2 ii) At styret skal fremme et forslag for generalforsamlingen om at man skal oppgradere ytterdørene/låsesystemene i alle husholdninger og boder.

Forslag 2 i) er som allerede påpekt noe styret ikke stiller seg bak.

Forslag 2 ii) vil utgjøre en uforholdsmessig kostnad, som styret ikke kan stille seg bak.

Risiko forbundet med systemnøkler

Det er en risiko forbundet med at uvedkommende kan låse seg opp i leilighetene dersom leilighetsnøkler har kommet på avveie eller kopieres uten andelseiers kunnskap. En større risiko er det hvis hovednøkler kommer på avveie eller kopieres. Borettslaget har kontroll over alle hovednøkler som er produsert, og anser at risikoen for at hovednøkler kommer på avveie eller kopieres som minimal. Derfor anses sikkerheten som ivarettatt.

Styret tillater ikke utskrivelse av hovednøkler til personer eller selskap styret ikke har tillit til. Som presisert tidligere er det kun Securitas som skal låse opp og låse igjen leilighetene etter samtykke fra andelseier. Ved unntak fra denne hovedregelen blir andelseierne opplyst om det på forhånd.

Ved utbedringer relatert til brannanlegget er det kun prosjektleder hos Bravida, som styret har tillit til, som får låne en kopi. Alle nøkler som lånes skal leveres tilbake samme dag, selv om arbeidet foregår over flere dager. All opplåsing med hovednøkkel skal ikke skje uten andelseiers samtykke, med unntak av nødtilfeller som brann/redning og der politiet er involvert.

Dersom andelseiers leilighetsnøkkel har kommet på avveie eller der det er usikkerhet rundt hvor mange nøkler som er produsert, har andelseier anledning til, etter søknad til styret, mulighet til å få produsert en ny låsesylinder, hengelås/bodsyylinder, postkasselås og nøkler innenfor samme låsesystem som passer med hovednøkkelen til borettslaget.

Styrets konklusjon

Basert på risikovurderingene, og vurderingene av vedtaksforslagene som beskrevet over, stemmer derfor styret imot forslag 1 og 2.



Ikke vedtatt. Det ble utført høytlesning av sakens tekst til generalforsamlingen. Deretter ble forslag 1 og forslag 2 stemt på hver for seg. Begge forslagene ble nedstemt.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Generalforsamlingen tillater at andelseieren selv kan få oppgradert sikkerheten i låsesystemet ved å skifte låsesylinder til sine eksklusive områder i borettslaget. Dette skal skje uten direkte kostnader for borettslaget. Det er en forutsetning at ytterdørens brannsikkerhetsklasse opprettholdes. Borettslagets gamle låsesylinder reetableres om ønskelig ved utflytting.

Forslag til vedtak 2:

Borettslaget utreder å bytte låsesystem i hele borettslaget til en type som ikke lovlig kan kopieres og som gir mulighet til a) sporing av låsing/opplåsing i alle nøkkelpunkter og b) ugyldiggjøring av rapportert bortkomne nøkler. Eventuell anskaffelse av slikt låsesystem behandles som sak på ny generalforsamling. Inntil nytt låsesystem eventuelt er på plass, kan andelseieren selv kan få oppgradert sikkerheten i låsesystemet ved å skifte låsesylinder til sine eksklusive områder i borettslaget. Dette skal skje uten direkte kostnader for borettslaget. Det er en forutsetning at ytterdørens brannsikkerhetsklasse opprettholdes. Borettslagets gamle låsesylinder reetableres om ønskelig ved utflytting.

9. Valg av tillitsvalgte

Alle kandidater i styret stiller til gjenvalg.

Ingen andre kandidater har meldt seg, men det er mulig å melde seg på generalforsamlingen dersom andelseiere ønsker å stille til valg.

Innstilling

Styrets kandidater stiller til gjenvalg. Styrets ønske er å beholde dagens kandidater for å fortsette kontinuiteten til pågående arbeid.

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Yahya Yassin

Følgende stilte til valg:

Yahya Yassin

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Andreas Husby

Øyvind H. Rein

Følgende stilte til valg:

Andreas Husby

Øyvind H. Rein

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Bjørnar Bakken

Madiha Khalil

Følgende stilte til valg:

Bjørnar Bakken

Madiha Khalil

10. Valgkomité

Valgkomitéens oppgave er å oppfordre andelseiere til å engasjere seg i styrearbeid og gå gjennom forslagene til kandidater som stiller til valg. Valgkomitéen kommer med en innstilling som de legger frem til generalforsamlingen ved valg av tillitsvalgte.

Dersom ingen melder seg ved generalforsamlingen vil det ikke bli valgt noen til en valgkomité.

Valgkomitémedlemmer (1 år)

Ingen ble valgt

Følgende stilte til valg:

velges på møtet

velges på møtet

Protokollen signeres av:

Møteleder: Yahya Yassin /s/

Protokollfører: Linn D. Evjemo /s/

Protokollvitne: Tale Skrove /s/

Protokollvitne: Torbjørn Sørli /s/