

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2022 for Borettslaget Sentralbadet

Organisasjonsnummer: 986593403

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 30. november kl. 20:00 til 3. desember kl. 20:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 66.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **56**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Konstituering: Valg av møteleder

Styrets innstilling

Styreleder Yahya Yassin foreslås valgt som møteleder for den digitale ekstraordinære generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Styreleder Yahya Yassin velges som møteleder for den digitale ekstraordinære generalforsamlingen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **56**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Konstituering: Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Torbjørn Borgan og Kristoffer Lystad Sakshaug velges som protokollvitner.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **57**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Ny porttelefonløsning

Borettslaget har de siste månedene hatt tekniske problemer med porttelefonanlegget. Porttelefonanlegget er et gammelt system som er utdatert sammenlignet med tilgjengelige løsninger i dag. Derfor er det ingen installatør som er interessert i å vedlikeholde det for oss. Styret har også gjort et forsøk på å få porttelefonanlegget i drift igjen uten å lykkes. Samtidig har styret vært i kontakt med R.Bergersen Sikkerhet og Design, som har teknisk kompetanse på porttelefonsystemer. De anbefaler utskiftning av porttelefonanlegget fordi den er utdatert sammenlignet med andre løsninger tilgjengelige i dag.

Styret har derfor sett på forskjellige porttelefonløsninger. Etter å ha fått tilbud på forskjellige løsninger har styret besluttet å gå til innkjøp av et nytt porttelefonsystem fra Paxton AS. Det er samme leverandør som adgangskontrollen vår, og kan kobles til vår eksisterende adgangskontroll-løsning. Denne løsningen er fremtidsrettet og billigst fordi vi allerede har rett kabelinfrastruktur på plass og kan gjenbruke dette.

Grunnen til at styret har kalt inn til en ekstraordinær generalforsamling er at vi må velge mellom to leilighetspaneler; et videopanel som viser video av innringer eller et audiopanel uten video.

Løsningen med videopanel koster totalt ca. 510.000 kr

Løsningen med audiopanel koster totalt ca. 270.000 kr

Totalkostnaden er en engangskostnad og vil bli dekket av borettslagets disponible midler for å få systemet i drift så raskt som mulig. Samtidig vil borettslaget kreve inn beløpet via fellesutgiftene over en periode på 3-4 år for å unngå kraftig husleieøkning. Styret vil så langt det lar seg gjøre kompensere med å budsjettere mindre til annet vedlikehold, men fortsatt ha forsvarlig drift.

I nye bygg i dag er det vanlig med løsninger der man kan se video av den som ringer på fra hver leilighet. Sammenlignet med audiopanel vil løsningen med videopanel være mer fremtidsrettet. I tillegg gir den mer sikkerhet ved at beboerne ser hvem de slipper inn. Ulempen er at det koster mer.

Derfor ønsker styret at generalforsamlingen skal stemme over forslaget til vedtak under. Dersom vedtaket blir nedstemt vil styret gå til innkjøp av audiopanel til hver leilighet, og de leilighetene som heller ønsker videopanel kan betale et mellomlegg for å få det istedenfor audiopanel.

Forslag til vedtak:

Styret går til innkjøp av videopanel til alle leiligheter istedenfor audiopanel.

Forslag til vedtak:

Styret går til innkjøp av videopanel til alle leiligheter istedenfor audiopanel.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **49**

Antall stemmer mot vedtaket: **11**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen signeres av:

Møteleder: Yahya Yassin /s/

Protokollvitne: Torbjørn Borgan /s/

Protokollvitne: Kristoffer Lystad Sakshaug /s/