

# Referat fra ordinær generalforsamling i Sentralbadet borettslag 09. mai 2019

---

## 1. Konstituering:

- Godkjenner innkalling: Vedtatt
- Godkjenning av sakslisten: Vedtatt
- Valg av møteleder: Yahya Yassin
- Registrering av fremmøte: 12 andelseiere og en fullmakt
- Valg av protokollunderskrivere: Vetle Aske (410) og Emil strømsodd (722)
- Valg av stemmetellere: Vetle Aske (410) og Emil strømsodd (722)
- Referent: Helene Skare

## 2. Styrets årsberetning:

- Møteleder Y. Yassin gikk gjennom punktene på årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.
- Møteleder informerte blant annet om:
  - Alt er i rute vedrørende nedgravde søppelkasser
  - Flere tilbud på rens av hele ventilasjonsanlegget. Har godkjent et tilbud fra Power Clean. Blir iverksatt i juli. Power Clean AS tar kontakt med hver enkelt beboer.
  - Heisen: Heisen er nå i drift. Det har vært befaring av heisen med konsulent for å utbedre feil eller forbedringspotensial.
  - Det har vært halvkollektiv løsning på heisen. Fullkollektiv løsning vil være den beste løsningen og er bestemt at skal utføres.
  - Borettslagets økonomi: overskudd og en del disponible midler.

## 3. Regnskap 2018:

- Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom årsregnskapet for 2018. Borettslaget hadde i 2018 et overskudd og et årsresultat på kr 504.080,63. I 2018 hadde borettslaget et driftsresultat på kr 3.212.277,85. Pr. 31.12.2018 har borettslaget disponible midler på kr 5.172.729,01.
- Revisor gikk igjennom regnskapet og forklarte til resten av forsamlingen hva infoen betydde. Revisor informerte om at det ikke var noen unormale kostnader eller noe å bemerke.
- Beboer (Øystein) har et spørsmål om fjernvarmen som har blitt dyrere de siste årene. Forretningsfører svarer:
  - Fra 2017 til 2018 har steget med 20 kwh. Fjernvarmen har enkelte ganger vært dyrere en strømprisen. Ble brukt kr 130 000 mer i forbruk i 2018. Bjørn legger inn info om dette i referatet.

- Beboer (Øystein) kommenter prisøkningen for Canal Digital. Forretningsfører svarer:
  - Det har økt med kr 20 per boenhet. Årsak: Canal Digital informerer om dyrere satellittgebyr.
- Generalforsamlingen gav enstemmig godkjenning av regnskapet.

#### 4. Gjennomgang av budsjett for 2018:

- Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom budsjett for 2018.
- Beboer (Øystein) lurer på hvorfor det er en liten endring fra 2017. Han referer til driftsinntektene.
  - Styreleder informerer om fordelingsnøkkelen som er justert, i tillegg til avrundingsfeilen.
  - Beboer Øystein spør om hvorfor det er korrigert men ikke fått beskjed om at betale tilbake. Styreleder og regnskapsfører forklarer at dette er korrigert, og brl. kostnadene tar for dette.
- Generalforsamlingen gav enstemmig godkjenning av regnskapet.

#### 5. Godtgjørelse for styret og revisor:

- Revisjonshonorar, kr 16 000 for 2019.
- Styrehonorar, kr 144 000 hvert år.
- Ingen har noen andre forslag.
- Alle godkjenner (13 stemmer) godtgjørelse for tillitsvalgte og revisor.

#### 6. Sak fra beboer (Øystein):

- Beboere har betalt inn ca. 1 million kr for mye de siste 5 årene til brl. Det er urettferdig i den grunn at de med store leiligheter betaler mye mer enn små leiligheter. Eks. hvis man regner feil og bruker halve potten til vedlikehold - da vil de med de store leiligheten betale mye mer enn de små leilighetene.
- Man sitter med en skjevhet da de større objektene har betalt for mye, og de små objektene for lite. Se eks:
  - Leilighet på 76 kvm: kr 4 400 for mye.
  - Leilighet på 43,5 kvm: kr 500 for mye.
  - Leilighet på 36,7 kvm: Kr - 400 for lite.
- Styret har 4 forslag på hvordan man skal løse dette:
  - Forslag vedtak 1: 11 beboere stemmer for vedtak 1
  - Forslag vedtak 2: 11 beboere stemmer for vedtak 2
  - Forslag vedtak 3: 2 stk som er for 11 er imot
  - Forslag vedtak 4: Alle er for (13)