

## Referat fra ordinær generalforsamling i Sentralbadet borettslag 07. mai 2018

---

### 1. Konstituering:

- Godkjenning av innkalling: Vedtatt
- Godkjenning av saksliste: Vedtatt
- Valg av møteleder: Yahya Yassin
- Registrering av fremmøtte: 19 andelshavere var representert
- Referent: Vidar Horne
- Valg av protokollunderskrivere: Helene H. Skare og Shirley Liland
- Valg av stemmetellere: Helene H. Skare og Shirley Liland

### 2. Styrets årsberetning for 2017:

Møteleder Y. Yassin gikk gjennom punktene på årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

### 3. Regnskap for 2017:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom årsregnskapet for 2017. Årets regnskap viste et underskudd på kr 390.020,93, som dekkes av egenkapital. Det var ingen spørsmål til regnskapet, og generalforsamlingen gav enstemmig godkjenning av regnskapet.

### 4. Gjennomgang av budsjett for 2017:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom budsjett for 2018. Det kom et spørsmål fra forsamlingen vedrørende fordeling av felleskostnader og fordelingsnøkkel tilknyttet dette, som også har vært tatt opp på tidligere generalforsamlinger. Fordelingsnøkkel er vedlagt i årsregnskapet. Vedkommende ønsket å få tilsendt en fullstending oversikt over fordelingsnøkkel for å regne på tall. Dette ble godkjent. Budsjettet for øvrig ble godkjent med 18 mot 1 stemmer.

### 5. Godtgjørelse for styret og revisor 2016:

Styrehonorar og revisorhonorar ble enstemmig vedtatt, på henholdsvis 144 000 for styret og etter regning for revisor.

#### 6.1 Sak fra styret: Rekruttering til dugnad.

Det ble bestemt å avholde dugnad for oljing av terrassebordene på takterassen og utvendig areal i 4. etasje. Deltakere ble rekruttert fra generalforsamlingen.

#### 6.2. Sak fra styret: Nedbetaling av fellesgjelden.

Styret foreslo at borettslaget engangsnedbetaler ned på den flytende delen av fellesgjelden med beløp som overstiger MNOK 3,5 av borettslagets disponible midler ved utgangen av desember 2018. Styret mener at dette nivået på de disponible midlene er forsvarlig buffer. Forslaget ble godkjent med 17 mot 2 stemmer.

#### 6.3. Sak fra beboer: Endring av fordelingsnøkkel for driftsutgifter i husleien

(endringen gjelder ikke postene for strøm, finans, fjernvarme, tappevann og avdrag på lån). I dag er driftsutgiftene dekket av husleie med 50% fast og 50% fordelt per kvadratmeter. Det ble foreslått 2 alternativer til endring for en mer rettferdig fordeling, hhv 65% fast/35% pr kvm (alternativ 1) og 60% fast/40% pr kvm (alternativ 2).

Alternativ 3 var ingen endring. Endring krever 2/3 flertall i generalforsamlingen. Det måtte 3 runder med avstemming til for å få fattet et vedtak. Alternativ 1 ble til slutt godkjent med 14 stemmer.

## 7. Orientering om aktuelle saker

Styreleder Y. Yassin orienterte om aktuelle saker, som også ble gjennomgått tidligere på generalforsamlingen i forbindelse med styrets arbeid fra årsberetningen.

## 8. Valg av nytt styre

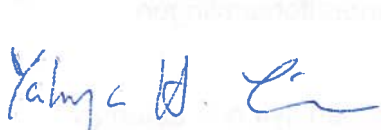

Valg ble gjennomført i henhold til vedtektene § 10.

<b>Styreleder:</b>	<b>Yahya Yassin</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Øyvind Rein</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Synne Almaas</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Stian Vik-Rørvik</b>	<b>Ikke på valg</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Vidar Horne</b>	<b>Ikke på valg</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Helene H. Skare</b>	<b>Valgt for 1 år</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Renate B. Rennan</b>	<b>Valgt for 1 år</b>

## 9. Avslutning/kritikk av møtet

Styret ble ved avslutningen av møtet bedt om å presentere seg. Dette ble gjort. Det var for øvrig ingen andre spørsmål eller innvendinger.

Trondheim 14. mai 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Helene H. Skare  
\_\_\_\_\_  
Shirley Liland  
\_\_\_\_\_  
Yahya H. Yassin  
Møteleder  
\_\_\_\_\_  
Vidar Horne  
Referent