

Referat fra ordinær generalforsamling i Sentralbadet borettslag 06. mai 2014

1. Konstituering:

- Godkjenning av innkalling: Vedtatt
- Godkjenning av sakliste: Vedtatt
- Valg av møteleder: Yahya Yassin
- Registrering av fremmøtte: 15 andelshavere var representert
- Referent: Malin Schei
- Valg av protokollunderskrivere: Astrid Marie Muggerud og Stine L. Rognsås
- Valg av stemmetellere: Astrid Marie Muggerud og Stine L. Rognsås

2. Styrets årsberetning for 2013:

Møteleder Y. Yassin gikk gjennom punktene på årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

3. Regnskap for 2013:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom årsregnskapet for 2013. Årets regnskap viste et overskudd på kr 606.977,02, som overføres til neste års drift. Det var ingen spørsmål til regnskapet, og generalforsamlingen gav enstemmig godkjenning av regnskapet.

4. Gjennomgang av driftskostnader og budsjett for 2014:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom driftskostnadene og budsjett for 2014. Heller ikke her var det noen spørsmål fra forsamlingen.

5. Godtgjørelse for styret og revisor 2013:

Styrehonorar og revisorhonorar ble enstemmig vedtatt, på henholdsvis 120 000 og 15 450.

6.1 Saker fra beboere:

Saker fra Trygve Hvitsand, Leil 506

- 1) Varme yttertrapp: Mulighet for å legge varmekabler i yttertrappen. Grunnet oppbygging av is som gjør det direkte skummelt å gå der.

Styret har undersøkt om det er varmekabler nedgravd i fortau, men det ser ikke ut til å gi noe effekt grunnet oppstyking av kablene. Å undersøke nærmere vil koste en del penger, samt vi må ha tillatelser for å sette i gang. Bjørn kom med forslag om å ta av skifer på trappetrinnene for å se om det er mulig å legge inn varmekabler der. Dette vil da gjøres for trappen og ned rampen. HVMS blir kontaktet vedrørende dette forslaget. Styret følger opp saken.

- 2) Sykkelhold: Sykler i 4.etg. Mistanke om at det er flere av de som står der som ingen eier. Satt igjen av tidligere beboere. Forslag om å sette frist til beboere om å merke sine sykler, de som ikke merkes fjernes.

HVMS henger da opp lapp med 2 ukers frist til beboere om å merke sine sykler. De som innen fristen ikke er merket blir fjernet. Styret følger opp saken.

- 3) Vindusvask: beboere mot Gjeitveita har problemer med å gjennomføre vindusvask på egne vinduer i leiligheten. Forslag om at dette gjøres 2 ganger i året og regningen deles på leilighetene det gjelder.

Styret sjekker opp om dette kan gå inn under vaskeavtalen vi i dag har, da styret anser det å la beboere gjøre jobben selv som farlig. Viser det seg at å inkludere vindusvask i avtalen blir kostbart blir beboere få regningen på utført vasking, som nevnt i forslaget. Styret følger opp saken.

6.2. Sak fra styret

Vedlikehold fasade.

Styret spurte generalforsamlingen om tillatelse til å benytte inntil 2 millioner kroner på utbedring av fasaden i byggetrinn 1. Styret holder på med å innhente flere tilbud, og vil velge den løsningen styret mener ganger borettslagets interesser på best mulig måte.

Det ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Styret følger opp saken.

7. Orientering om aktuelle saker

Styreleder Y. Yassin orienterte om aktuelle saker, som også ble gjennomgått tidligere på generalforsamlingen i forbindelse med styrets arbeid fra årsberetningen. I tillegg ble det rapportert om god trivsel i borettslaget og beboere generelt er flinke til å følge ordensreglene som er satt.

Noen nye saker ble og tatt opp:

1. Kontakt på en beboers veranda gjør at sikringen går pga vann som kommer inn og gir kortslutning. Beboer tar kontakt med HVMS og får de til å se på saken og gjøre tiltak for å unngå dette. Dette går på beboers regning.
2. Støy i svalgangen pga folk benytter den til å røyke. Beboer ønsker ikke å ringe vekter, da de bruker 20 minutter på å komme, da er problemet borte. Ønsker at vektere går ut i svalgangene på sine runder, da beboer mener dette ikke gjennomføres bestandig. Styret tar kontakt med vakselskap og informerer om at de på sine runder skal gå ut i svalgangene. Styret følger opp om dette gjøres.
- 3.

8. Valg av nytt styre

Valg ble gjennomført i henhold til vedtektene § 10.

Styreleder:	Malin Schei	valgt for 2 år
Styremedlem:	Øyvind Rein	valgt for 2 år
Styremedlem:	Svein Hallvard Torkildsen	valgt for 2 år

Styremedlem:	Stian Vik-Rørvik	Valgt for 1 år
Styremedlem:	Vegard Sjonfjell	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Gerd Johanne Hestnes	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Martin Svendsen	Valgt for 1 år

Valgkomite: Det var ingen som ønsket å ta rollen. Tidligere styreleder Yahya har nevnt han kan bidra med dette til neste generalforsamling

9. Avslutning/kritikk av møtet

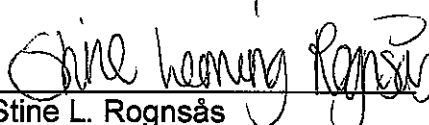
Kinobillettene ble loddet ut til en heldig beboer.

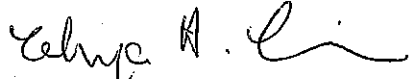
Generalforsamlingen ga positiv kritikk til styret for sitt arbeid, og jobben de har utført siden sist generalforsamling. Ingen negativ kritikk ble registrert.


Avtrappende styreleder fikk positiv tilbakemelding på jobben han har gjort for borettslaget.

Trondheim 6. mai 2014.


Astrid Marie Muggerud


Stine L. Rognsås


Yahya H. Yassin
Møteleder


Malin Schei
Referent