

REFERAT

Generalforsamling i Sentralbadet borettslag

2.mai 2016, kl. 19.00, Quality hotell Augustin

1. Konstituering

Godkjenning av innkalling	Godkjent
Godkjenning av sakslisten	Spm fra andelshaver om parkering (tar det siden) Godkjent
Valg av møteleder	Malin Schei
Registrering av frammøte	22
Valg av møtesekretær	Gerd Johanne Hestnes
Valg av 2 protokollunderskrivere	Vilvang og Strømsnes
Valg av stemmetellere	Naboen

2. Styrets årsberetning for 2015

- Møtevirksomhet: styret har gjennomført 3 møter, befaringer, epostkorrespondanse
- Styrets arbeid
- Manglende tak over svalgangen i 7.etasje og søppelcontainer: fremdeles på hold, krever mye ressurser
- Utbedring av fasade mot Prinsens gate: jobbet med denne ganske lenge; noe utfordrende å få tak i murer. Stor pågang for tiden i bygningsbransjen, derfor utfordrende å få tak i tilbydere. Bjørn Hårsaker sjekker mer.
- Økning i rentemargin på fellesgjelden: har jobbet masse med banken for å få ned rentemarginen. 2 fastrentelån vi ikke kan gjøre så mye med + 1 med flytende rente.
- Fornyelse av avtale med Canal Digital på kabel-tv: ny avtale (for grunnpakke) + at hver beboer kan legge til kanaler.
- Brannalarmanlegget (løsninger presenteres på møtet): Vi har felles anlegg med Trondheim Parkering (de leier, eier er advokatfirma i Oslo), og får feilmeldinger når det er værømskiftninger. Alternative løsninger for å skille vårt anlegg fra P-huset, og å få en slik løsning billigere. Jobber videre med hvordan fordelingsnøkkelen skal være.
- Lekkasje i boder i kjeller/inngangspartiet (tilbud utleveres på møtet): Det kommer inn vann fra handicaprampa. Jobber med å få inn tilbud på membran og varmekabler.
- Omsetting av leiligheter: 38.
- Sykkeltak over sykkelparkeringen i 4.etasje.

GODKJENT

3. Godkjenning av regnskap for 2015

Bjørn forklarte notene. Disse står forklart i innkallingen på side 10–14.

Note 7 er feil, riktig Årets overskudd (disponible midler) er: 4.633.892,12,-

Note 6 skal være: 4.527.947,12,-

Note 5: se vedlegg til referatet når det gjelder type leilighet. *Type* leilighet er ikke viktig, det som er viktig at stemmer er andelsnummer, leilighetsnummer og GAB-nummer. Dette er basis for utregning av fellesutgiftene, og tallene kommer fra Veidekke som er utbygger.

Innspill fra andelshavere:

- Reparasjonene på heisen er for dårlig utført (dekselet er ikke ordentlig boltet igjen, en knapp er dyttet inn osv.) – ber styret ta tak i dette.
- Vifta støyer, slitt?

GODKJENT

4. Budsjett 2016

Felleskostnadene på side 21 kan vi se bort ifra – se i stedet vedlegg.

Spørsmål/innspill fra andelshaver: Ønsker mer spesifisering av Prinsipp ved fordeling av fellesutgifter slik at man forstår hva som ligger i begrepene, og at dette blir spesifisert fra neste år. Er heller ikke enig i fordelingen; hva fordeles etter areal?

Bjørn: bare ta kontakt med meg for å forstå denne fordelingen!

Styret: Styret spesifiserer dette prinsippet ved Fordeling av fellesutgifter bedre til neste GF.

Spørsmål/innspill fra andelshaver: hvorfor står driftspenger og budsjettpenger på samme konto?

Bjørn: pengene er samlet og står på en stigekonto (beste avkastning fra første krone). I vedtektene og Borettslagloven står det hvor mye penger styret kan bruke før de må ha vedtak fra generalforsamlingen.

Tak over svalgangen i 7.etasje blir sak på GF når den tid kommer.

GODKJENT

5. Godtgjørelse for tillitsvalgte og revisor for 2015

Måten vi har gjort det på i dette borettslaget er å godkjenne styret honorar i etterkant. Styret foreslår å opprettholde styrets honorar på 144.000,- for 2015. Styret fordeler honoraret selv.

GODKJENT