

# FRAMLEIEKONTRAKT

Følgende kontrakt er inngått mellom.....heretter kalt utleier,

og.....heretter kalt leietaker.

Utleier stiller sin bolig nr.....i.....til leietakers disposisjon

fra.....med leietid på.....måneder, og fram til..... I kontraktstiden har hver av partene en

gjensidig oppsigelsestid på.....måneder, regnet fra den 1. i påfølgende måned.

Det forutsettes at framleien godkjennes av boligselskapets styre.

Det vises til denne framleiekontrakt, datert.....og at leietaker plikter å rette seg etter de vedtekter, ordensregler og forordninger som til enhver tid gjelder for boligselskapet. Brudd på disse regler kan medføre at framleietillatelsen tilbakekalles.

Leietaker plikter å behandle de møbler, utstyr og installasjoner som medfølger leiligheten/leieforholdet med forsiktighet, samt å foreta nødvendig vedlikehold på en forsvarlig måte. Han plikter å erstatte skader og mangler som måtte oppstå. Leietaker plikter å ettersende all post som er adressert til framleier.

Leiebeløpet er satt til kr.....pr mnd. og forfaller til betaling den 1. i hver mnd.

Husleien innbetales til:

Kontonr.....Navn.....Adresse.....

Som sikkerhet for riktig betaling av leien og til eventuell dekning av skader og mangler, innbetales et

depositum stort kr.....som innsettes på sperret kontonr..... Kontoen skal disponeres av utleier og leietaker i fellesskap. Renter på kontoen tilfaller leietaker. Depositumet skal utbetales ved opphør av leiekontrakten med evt. fradrag av ubetalt leie og oppståtte mangler og skade.

Leietaker skal ved inntreden i leieforholdet forvise seg om at utstyr og installasjoner som medfølger leieforholdet er i orden, samt påpeke eventuelle mangler skriftlig til utleier innen **-3-tre-dager.**

Framleier er under framleietiden ansvarlig for riktig og rett-tidig betaling av husleie/fellesutgifter og evt. tillegg etter de satser som styret i boligselskapet til enhver tid fastsetter.

Denne kontrakt er utstedt i -3-tre-eksemplarer, en til hver av partene og en til boligselskapets forretningsfører.

Trondheim ...../..... 20.....

Trondheim ...../..... 20.....

**UTLEIER**

**LEIETAKER**

.....

.....

**Utleiers adresse/telefon i framleieperioden:**

**ADRESSE:**..... **TELEFON:**.....