

SØKNAD OM FRAMLEIE

Undertegnede som eier leilighet nr i Sentralbadet borettslag, søker med dette om å leie bort **hele** leiligheten fra:/.....20..... til:/.....20.....

(Borettslaget gir bare unntaksvis samtykke for lengre tid enn 12 måneder ad gangen).

Grunnen til at jeg ikke ønsker å bo i leiligheten i dette tidsrommet er:

Kryss av for det som gjelder i din situasjon:

- Jeg har ikke funnet leietaker ennå.
- Jeg har funnet en leietaker, som har følgende kontaktinformasjon:

Navn: Tlf nr:

Adresse:

- Jeg har ikke planer om å søke om framleie ved framleieperiodens utløp.
- Jeg ønsker å bortleie leiligheten i lengre tid framover enn denne framleiesøknaden gjelder for, og har planer om bortleie helt fram til:/.....20.....
- Jeg godtar at søknaden evt. innvilges på det vilkår at framleietakeren ikke kan forplikte seg til å betale høyere leie enn hva den kommunale prisnemnd ville ha fastsatt. **Kopi av leiekontrakten må sendes til borettslagets styre etter at den er inngått med leietager. Borettslagets vedtekter og ordensregler skal legges ved fremleiekontrakt med leietager.**

Trondheim, den...../.....20.....

.....
Andelseier

SVAR PÅ FRAMLEIESØKNAD

(Fylles ut av styrets leder)

BORETTSLAGETS STYRE INNSTILLER TIL FØLGENDE:

- Søknaden innvilges, for.....måneders fram til/..... 20.....
Følgende forutsetninger gjelder:
(1) Kopi av signert fremleieavtale oversendes styret i BRL Sentralbadet.
(2) Borettslagets vedtekter og ordensregler skal legges ved fremleiekontrakt med leietager.
- Søknaden innvilges ikke fordi borettslaget etter sitt formål skal bebos av andelseierne, og med henvisning til vedtekter og husleiekontrakten. Vi gir bare samtykke til framleie i de tilfeller styret mener at avslag vil virke urimelig overfor den som søker om å bortleie sin leilighet. Styret mener derfor ikke avslag virker urimelig i dette tilfellet. Dette avslaget er endelig dersom De ikke reiser søksmål for: **TRONDHEIM BYRETT** innen 30 dager etter at De har mottatt dette avslaget.

Trondheim den,/.....20.....

.....
Styreleder