

Hærverk, skader og innbrudd i BRL Sentralbadet

En historie fra virkeligheten:

”Det var en lørdagsnatt i Sentralbadet, det var fest og trivelig stemning. Festen hadde mange besøkende, og festen varte til langt ut i de små timer. Da noen av festens siste gjester skulle forlate festen og Sentralbadet, fant de ut at festen like gjerne kunne fortsette i byggets inngangsparti. Her ble begrepet ”fest” utvidet til å inkludere hærverk og ramponering, dette er nemlig vurdert som artig av enkelte. Resultatet av dette var opprydningsarbeid for borettslagets vaktmester og styre, samt kostbare reparasjoner i Sentralbadets fellesareal. Regningen for dette ble sendt til beboeren som hadde arrangert fest og var ansvarlig for at disse festdeltagerne ble sluppet inn i borettslagets arealer.”

Historien over er en sann historie, og den er dessverre ikke enestående. Skader i borettslagets fellesareal har flere ganger forekommet i forbindelse med avvikling av fest hos beboere. Styret ønsker med dette å minne beboere om at de er ansvarlige for de som slippes inn i borettslagets arealer og hva disse måtte finne på mens de er hos oss, helt til de har forlatt bygget og ikke bare til de har forlatt leiligheten de har vært på besøk i. Dette gjelder selvfølgelig også for personer som slippes inn av personer som allerede er på besøk i borettslaget; ansvaret ligger fortsatt helt og holdent hos den beboeren som er årsak til at besøkende kommer inn i bygget.

Styret ber også beboere generelt om å være varsomme med hvem som slippes inn når man selv kommer inn eller går ut av borettslagets arealer. Det har vært innbrudd i leiligheter og boder som følge av at uvedkommende har blitt sluppet inn i borettslaget av en beboer som selv var på vei ut gjennom hovedinngangen. Slipp derfor ikke inn folk du ikke kjenner igjen, alle beboere har egen nøkkel, og kan låse seg inn på egenhånd. Husk at den som slipper inn en innbruddstyv, kan gjøres økonomisk ansvarlig for dette!

For å unngå innbrudd, bes beboere som har vinduer ut mot svalganger om ikke å forlate leilighetene med disse åpne.

Fellesarealene er nå pusset opp, og fremstår penere og triveligere enn før. Borettslaget har i fellesskap bekostet dette, og det er et felles ansvar for alle å holde standarden på fellesarealene slik den er nå. Styret ber derfor alle beboere om å vise forsiktighet for å unngå skader og ødeleggelser og om at det holdes ryddig i fellesarealene. Det minnes også om at alt hærverk selvfølgelig vil bli politianmeldt.

Til slutt minnes det om borettslagets ordensregler, og at det i følge disse skal være stille etter kl 00:00 i helgene og etter kl 23:00 på hverdager. Dette gjelder også på borettslagets svalganger og øvrige fellesareal, og beboere bes om å ferdes med hensyn og om å unngå støy også her på nattestid!

Ved spørsmål, ta kontakt med styreleder!

Med vennlig hilsen styret.