

Referat fra ordinær generalforsamling i Sentralbadet borettslag 09. mai 2017

1. Konstituering:

- Godkjenning av innkalling: Vedtatt
- Godkjenning av saksliste: Vedtatt
- Valg av møteleder: Yahya Yassin
- Registrering av fremmøtte: 18 andelshavere var representert
- Referent: Vidar Horne
- Valg av protokollunderskrivere: Tone Nordahl og Stine L. Rognsås
- Valg av stemmetellere: Tone Nordahl og Stine L. Rognsås

2. Styrets årsberetning for 2017:

Møteleder Y. Yassin gikk gjennom punktene på årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

3. Regnskap for 2017:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom årsregnskapet for 2017. Årets regnskap viste et overskudd på kr 424.722,19, som overføres til neste års drift. Det var ingen spørsmål til regnskapet, og generalforsamlingen gav enstemmig godkjenning av regnskapet.

4. Gjennomgang av budsjett for 2017:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom budsjett for 2017. Det kom et spørsmål fra forsamlingen vedrørende fordeling av felleskostnader, som også har vært tatt opp på tidligere generalforsamlinger. Fordelingsnøkkel er vedlagt i årsregnskapet og det kom ikke flere spørsmål knyttet til dette.

5. Godtgjørelse for styret og revisor 2016:

Styrehonorar og revisorhonorar ble enstemmig vedtatt, på henholdsvis 144 000 for styret og etter regning for revisor.

6.1 Sak fra beboer: Endring av ordensregler

Endring av stilletider fra kl 23-08 alle dager samt ro hele døgnet på søndager og helligdager.

Styret foreslo å akseptere endringen. Det ble argumentert med at politiet har lovfestet ro fra kl 23, men dette gjelder kun på offentlige områder. Borettslagets eiendom er privat eid og omfattes således ikke av dette. Endringen ble nedstemt med 14 mot 4 stemmer.

6.2. Sak fra styret: Bygge tak over svalgangen i 7 etg.

Styret har innhentet tilbud til bygging av tak over svalgangene i 7. etg fra Etto Bygg AS og Heimdal Vaktmesterservice AS. Begge selskapene har gitt tilbud på samme jobb hvor Etto Bygg AS sitt tilbud er kr. 367.860,50 billigere (totalt 1.121.264,50). Styret spurte generalforsamlingen om tillatelse til å kunne benytte totalt kr 1.500.000 på bygging av tak, alternativt tillatelse til å kun akseptere tilbudet slik det er (kr 1.121.264,50). Styret argumenterte at det ofte kommer uforutsette utgifter med bygging og at det vil være mer fleksibelt å ha muligheten til å benytte penger til

ekstrakostnader uten å måtte spørre om tillatelse fra ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 1, myndighet til å benytte inntil kr. 1.500.000 ble enstemmig vedtatt.

Styret underretter Etto Bygg AS om at de aksepterer tilbudet.

7. Orientering om aktuelle saker

Styreleder Y. Yassin orienterte om aktuelle saker, som også ble gjennomgått tidligere på generalforsamlingen i forbindelse med styrets arbeid fra årsberetningen. Det ble informert om at styret ønsker å avholde dugnad til vasking/vedlikehold av takterrassen.

8. Valg av nytt styre

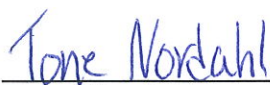
Valg ble gjennomført i henhold til vedtektene § 10.

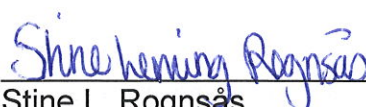
Styreleder:	Yahya Yassin	Ikke på valg
Styremedlem:	Øyvind Rein	Ikke på valg
Styremedlem:	Svein Hallvard Torkildsen	Ikke på valg
Styremedlem:	Stian Vik-Rørvik	Valgt for 2 år
Styremedlem:	Vidar Horne	Valgt for 2 år
Varamedlem:	Lars Langø	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Synne Almaas	Valgt for 1 år
Valgkomite:	Mohamad M. Dahouk	

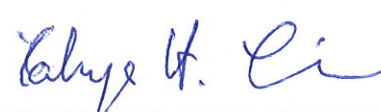
9. Avslutning/kritikk av møtet


Generalforsamlingen ga positiv kritikk til styret for sitt arbeid, og jobben de har utført siden sist generalforsamling. En beboer stilte spørsmål til hva styret gjør for å rekruttere kvinner til styret, og foreslo at vi kunne opplyse velgerne om plikten til å etterstrebe lik kjønnsfordeling blant styremedlemmene før valget neste gang.

Trondheim 16. mai 2017.


Tone Nordahl


Stine L. Rognsås


Yahya H. Yassin
Møteleder


Vidar Horne
Referent