

Referat fra ordinær generalforsamling i Sentralbadet borettslag

4. juni 2015

Sak 1 Konstituering

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| • Godkjenning av innkalling | Vedtatt |
| • Godkjenning av sakliste | Vedtatt |
| • Valg av møteleder | Vegard Sjonfjell |
| • Registrering av frammøte | 13 andelshavere var representert |
| • Valg av møtesekretær | Svein H. Torkildsen |
| • Valg av 2 protokollunderskrivere | Yassin Yaha og Martin Svendsen |
| • Valg av stemmeteller | Forretningsfører Bjørn Hårsaker |

Sak 2 Styrets årsberetning

Møteleder Vegard Sjonfjell gikk i styreleders sykdomsfravær gjennom punktene på årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Fra enkelte andelshavere kom det kommentarer til følgende punkter:

Sak 3 Regnskap og revisjonsberetning for 2014

Revisjonsberetningen ble referert og regnskapet godkjent. En andelshaver bad om at tallene i note 5 ble gjennomgått. Det fins noen mindre unøyaktigheter på enkelte leilighetstyper.

Sak 4 Budsjett 2015

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom driftskostnadene og budsjett for 2015. Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen.

En andelshaver spurte om hva lånebetingelsene vil bety for husleien i fremtiden. I prinsippet vil det bety dagens husleie med et tillegg for på avdrag på lån når perioden med avdragsfrihet utløper. Kontakt eventuelt forretningsfører for spørsmål knyttet til den enkelte leilighet.

Sak 5 Godtgjørelse for styret og revisor

Det er budsjettet med 120 000 kr. Generalforsamlingen godkjente dette beløpet som godtgjørelse til styret for 2014-2015.

Andelshaver Yassin Yaha foreslo å øke dette beløpet til 144 000 kr i budsjettet. Beløpet er ikke justert på flere år. På neste års generalforsamling kan styret så ha budsjettmessig dekning for å øke godtgjørelsen.

Generalforsamlingen hadde ikke innsigelser til forslaget, og forretningsfører bes justere denne budsjettposten til 144 000 kr.

Sak 6 Innkomne forslag

Det var ikke kommet forslag til saker verken fra andelshavere eller styret.

Sak 7 Orientering fra styret om aktuelle saker

Styret hadde ingen aktuelle saker utover det som allerede var kommet fram gjennom årsberetningen.

Under gjennomgangen av årsberetningen og under dette programpunktet ble det fra andelshaverne nevnt følgende punkter som styret bes vurdere:

- TV-avtale. Vil det være gunstig å si opp den avtalen vi har med Canal Digital og overlate til hver enkelt andelshaver å avgjøre om og eventuelt hvilke abonnement de vil ha. TV vil da ikke inngå i fellesutgiftene og andelshaverne må ordne alt det praktiske selv.
- Mekanisk lås på søppelcontaineren. Containeren brukes av folk som ikke hører til borettslaget. Størrelsen på containeren bør også vurderes.
- Sjenerende lyd fra musikkanlegg er et problem for enkelte i perioder. Styret kan lite gjøre med det. Snakk med naboen og meld om nødvendig fra til vaktelskapet.

Sak 8 Valg av nytt styre

Valg ble gjennomført i henhold til vedtektenes § 10

Styreleder:	Malin Schei	1 år igjen av valgperioden
Styremedlem:	Øyvind Rein	1 år igjen av valgperioden
Styremedlem:	Svein H. Torkildsen	1 år igjen av valgperioden
Styremedlem:	Stian Vik-Rørvik	Valgt for 2 år
Styremedlem:	Vegard Sjonfjell	Valgt for 2 år
Varamedlem:	Gerd Johanne Hestnes	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Martin Svendsen	Valgt for 1 år

Det forelå ikke innstilling til valgkomite, og ingen fremmøtte andelshavere sa seg villig til å sitte i valgkomiteen. Generalforsamlingen pålegger styret å finne to medlemmer til en valgkomite som legger fram innstilling på neste generalforsamling.

Sak 9 Avslutning/kritikk av møtet

Generalforsamlingen ga styret ros for fortsatt god drift. Ingen negativ kritikk ble registrert.

Trondheim 18. juni 2015

Yassin Yaha

Martin Svendsen

Vegard Sjonfjell
Møteleder

Svein H. Torkildsen
Referent