

## Referat fra ordinær generalforsamling i Sentralbadet borettslag 07. mai 2013

---

### 1. Konstituering:

- Godkjenning av innkalling: Vedtatt
- Godkjenning av saksliste: Vedtatt
- Valg av møteleder: Yahya Yassin
- Registrering av fremmøtte: 25 andelshavere var representert
- Referent: Stine Leming Rognsås
- Valg av protokollunderskrivere: Astrid Marie Muggerud og Øystein Elgsaas
- Valg av stemmetellere: Astrid Marie Muggerud og Øystein Elgsaas

### 2. Styrets årsberetning for 2012:

Møteleder Y. Yassin gikk gjennom punktene på årsberetningen. Årsberetningen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

### 3. Regnskap for 2012:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom årsregnskapet for 2012. Årets regnskap viste et overskudd på kr 524.531,14, som overføres til neste års drift. Det var ingen spørsmål til regnskapet, og generalforsamlingen gav enstemmig godkjenning av regnskapet.

### 4. Gjennomgang av driftskostnader og budsjett for 2013:

Borettslagets forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom driftskostnadene og budsjett for 2013. Heller ikke her var det noen spørsmål fra forsamlingen.

### 5. Godtgjørelse for styret og revisor 2012:

Styrehonorar og revisorhonorar ble enstemmig vedtatt, på henholdsvis 120 000 og 15 000.

### 6. Saker fra beboere:

#### Fjerne bruk av FortiWeb i Fortiguard i brannmuren

To beboere har opplevd å fått sperret vanlige internettsider på grunn av brannmuren på FortiWeb. Å gjøre endringer på dette området vil føre til økte kostnader for borettslaget. Det ble stemt over å fjerne denne brannmuren/filteret. 2 beboere ønsket dette, mens resten stemte for at IT-ansvarlig prøver å forbedre det filteret som er. Hvis beboere opplever dette problemet med noen internettsider, bes de ta kontakt med IT-ansvarlig.

#### Boblebad

En beboer presenterer sin sak i forhold til et ønske om et boblebad på sin terrasse. Her hadde styret to forslag til vedtak:

**1. Utvendig boblebad tillates ikke.**

**2. Hvis utvendig boblebad tillates av generalforsamlingen, anbefaler styret at det godkjennes under følgende forutsetninger:**

- Boblebadet kan ikke brukes på vinterhalvåret
- Beboeren får en husleieøkning på 200 kr/mnd for å dekke energiforbruket
- Beboeren må legge fram dokumentasjon fra forsikringsselskapet at forsikringen dekker skader forårsaket av lekkasje fra eller ved bruk av boblebadet, samt tilførsel og tømning av vann. Dokumentasjonen skal være spesifikk for tilfellet. Borettslagets forsikring dekker IKKE dette.
- Beboeren er til enhver tid ansvarlig for å ha forsikring som overholder kravene i punktet over.
- Ikke tillatt med klor/saltvann (med mindre det føres rør direkte inn i et avløp). Klor/saltvann er skadelig for betongdekket (kan skade armeringen).
- Det må bygges et platå av f.eks. planker (2x2m) 4m<sup>2</sup> for å forsikre at vektfordelingen blir fordelt jevnt over en flate på 4 m<sup>2</sup>
- Bestemmelsene i bassengbadforskriften SKAL følges (som anbefalt i kap. 12.4 fra Folkehelseinstituttets vannrapport 115: "Forebygging av legionellasmitte - en veiledning", 2. utgave. Kilde: <http://www.fhi.no/dokumenter/615495e61f.pdf>)

På generalforsamlingen var det 8 som stemte over forslag 2, mens forslag 1 fikk 14 stemmer. Altså tillates ikke utvendig boblebad i borettslaget.

## 7. Sak fra styret

Det ble fremmet forslag om å tilføre en ny ordensregel inn i reglementet for borettslaget:

Ønske om å tilføre ordensregel nr. 15 som følger: *15. Installasjon og plassering av boblebad, stamp, eller lignende i fellesarealer og private balkonger/terrasser tillates ikke under noen omstendigheter.*

Mot dette forslaget var det 6 stemmer, mens 15 beboere stemte for.

## 8. Orientering om aktuelle saker

Styreleder Y. Yassin orienterte om aktuelle saker, som også ble gjennomgått tidligere på generalforsamlingen i forbindelse med styrets arbeid fra årsberetningen. I tillegg ble det rapportert om god trivsel i borettslaget og beboere generelt er flinke til å følge ordensreglene som er satt.

Noen nye saker ble og tatt opp:

1. Høy musikk på dagtid: Noen beboere rapporterer om høy musikk fra naboer på dagtid. Hvis dette er tilfellet må beboerne ta kontakt med sine naboer og varsle i fra om dette. Eventuelt kan man referere til ordensreglene som er satt for borettslaget. Hvis dette ikke fører til noe forbedring kan beboere ta kontakt med styret.
2. Forstyrrende alarm: Flere beboere plages av en alarm som går nokså ofte. Dette kommer trolig fra en dør i parkeringshuset. Beboere bes derfor ta

kontakt med Trondheim Parkering, som har ansvar for denne.

3. Lydisolering av dører: Flere beboere synes også det er lytt fra gangen og inn til leilighetene. Dette er spesielt et problem på byggetrinn 1. Her er det mulig å justere dørene noe, som igjen kan føre til mindre støy fra gangen. Dette har tidligere blitt tatt opp som en sak, og konklusjonen er at dørene er gode nok. Ved bråk utover ordensreglene kan Securitas kontaktes.

## 9. Valg av nytt styre

Valg ble gjennomført i henhold til vedtektene § 10.

<b>Styreleder:</b>	<b>Yahya H. Yassin</b>	<b>Ikke på valg</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Øyvind Rein</b>	<b>Ikke på valg</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Svein Hallvard Torkildsen</b>	<b>Ikke på valg</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Malin Schei</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Ole Ingvar Stene</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Vegard Sjonfjell</b>	<b>Valgt for 1 år</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Katrine Sivertsen Alstad</b>	<b>Valgt for 1 år</b>

**Valgkomite:** Det var ingen på generalforsamlingen som ønsket å delta i valgkomiteen, men det ble foreslått to kandidater som ikke var på møtet. De foreslåtte kandidatene er ikke interessert, og styret ønsker at noen frivillige skal ta kontakt med styreleder.

## 10. Avslutning/kritikk av møtet

Styret ønsket å gi valgkomiteen en oppmerksomhet som takk for utmerket innsats. Det ble derfor utdelt et midtbygavekort pålydende 800 kr hver.

Kinobillettene ble loddet ut til en heldig beboer.

Generalforsamlingen ga positiv kritikk til styret for sitt arbeid, og jobben de har utført siden sist generalforsamling. Ingen negativ kritikk ble registrert.

Trondheim 7. mai 2013.

---

Astrid Marie Mugerud

---

Øystein Elgsaas

---

Yahya H. Yassin  
Møteleder

---

Stine L. Rognsås  
Referent