

## REFERAT GENERALFORSAMLING

SENTRALBADET BORETTSLAG 14.10.2010

### 1. Konstituering:

Innkalling, godkjent

Saksliste, godkjent

Frammøte, 14 andelseiere samt 1 andelseier representert ved fullmakt

Valg av møteleder, Øystein Spangelo

Referent, Yahya Yassin

Underskrift av protokoll, Even V. Andersen og Astrid Marie F. Muggerud fremmøte.

### 2. Styrets årsberetning for 2009

Ble gjennomgått i detalj av møteleder. Det ble nevnt av forsamlingen at plumbingen av borettslagets dører er en dårlig løsning siden dette førte til at enkelte ikke lukket dørene ordentlig. Styrets årsberetning for 2009 ble godkjent.

### 3. Regnskap for 2009.

Forretningsfører Bjørn Hårsaker gikk gjennom noter til regnskapet for 2009. Det ble særskilt nevnt at vedlikeholdet på bygget har økt pga økt ekstraarbeid for vaktmesterselskapet. Dette skyldes hærverk og bråk fra enkelte leiligheter. Kostnadene for ekstraarbeidet omfatter bl.a. oppgradering/utbedring av skade fra taklekkasje der en person hadde brutt seg inn på avsperrert område og tråkket gjennom taktettingen, som medførte taklekkasje. Vedlikehold heis ble også nevnt, og det viste seg at heisen trengte mer vedlikehold enn budsjettet, bl.a. pga hærverk. Det ble også nevnt at leilighetsnumrene under note 5 ikke helt stemte med det som stod i boligmappen. 02.11.2009 ble det tegnet en fastrenteavtale på et av borettslagets 3 lån, med en rente på 4,18% + margin i 5 år. Per i dag er alle lån i borettslaget bundet til en fastrenteavtale.

Revisjonsberetning opplest, og regnskapet for 2009 ble godkjent.

### 4. Budsjett 2010.

Bjørn Hårsaker gjennomgikk budsjettet og konkluderte med at det ikke ville bli en økning i felleskostnadene som følge av fastrenteavtalen på borettslagets lån.

### 5. Styrehonorar for 2009.

Godtgjørelse av tillitsvalgte for 2009 ble vedtatt satt til 100.000 kroner. Fordelingen av denne godtgjørelsen mellom styremedlemmene blir avgjort av styret selv.

Revisjonshonorar for 2009 fastsettes etter regning.

### 6. Saker fra styret og innkomne forslag:

Ble gjennomgått av møteleder og beboer:

- a) Det ble vedtatt at ordensregler for borettslagets §12 skulle endres til følgende (endringen er markert med uthevet skrift):

*"Det må ikke foretas endringer slik at eiendommen eller leilighetene skifter utvendig karakter uten styrets samtykke. Husets felles tv-antenne benyttes. Installasjoner som er energikrevende eller på annen måte belaster fellesskapet, tillates ikke. **Ved spesielle behov, kan styrets etter forutgående søknad, gi aksept for slike installasjoner. Ulovlig monterte installasjoner må fjernes.**"*

- b) Mistillitsforslaget mot styret ble nedstemt.

## 7. Orientering fra styret:

Det ble opplyst at det er avtalt befarings med Veidekke i bygget som oppfølging av garantisaker i tidligere perioder. En status over oppussingen ble gitt der forsamlingen ble informert om at nye "nøkkelbrikker" skal deles ut til hver leilighet så snart det nye adgangssystemet er på plass. Mer info om dette vil komme. Pumpe på varmekrets i kjelleren gikk i stykker og er nå byttet ut. Dette skulle løse enkeltes problemer relatert til bl.a. varme på bad.

Fra forsamlingen ble det nevnt at folk er misfornøyde med hvordan overgang fra gammel til ny eier blir håndtert av Eiendomsforvaltning AS. Enhver beboer ble oppfordret til å passe på å melde ifra til Eiendomsforvaltning AS dersom de ikke mottar husleieregningen før fristen på siste regning er utløpt.

Det ble også nevnt av enkelte beboere at Canal Digital opplyste om at ikke samtlige beboere i borettslaget ville få tilgang til alle kanalene ved kjøp av en Canal Digital dekoder. Dette skal sjekkes opp av styret.

Flere beboere har ikke leilighetspermene som fulgte med leilighetene og det ble opplyst om at det skulle trykkes opp flere eksemplarer.

Det ble spurt om styret kunne sette opp en lapp på hvor man finner returpunktene for avfallssortering. I tillegg ble det opplyst fra styret at søppel, som folk setter fra seg ved siden av søppelbeholderen når den er full, ikke blir plukket opp av renholdspersonalet (selv om renholdsverket har latt være å tømme en runde pga ferier o.l.). Dermed blir bortfraktning av flytende søppel utført på borettslagets regning. Folk oppfordres derfor til å ikke legge fra seg søppel når beholderen er full.

## 8. Valg av styre:

Ble gjennomført ihht. Vedtektenes paragraf 10.

Styreleder for 2 år, **Yahya H. Yassin**

Styremedlem for 2 år, **Øyvind Rein**

Styremedlem for 2 år, **Svein Hallvard Torkildsen**

Styremedlem for 1 år, **Håkon T.C. Jørgensen**

Styremedlem for 1 år, **Even V. Andersen**

Varamedlem for 1 år, **Ronny Vucetic**


Varamedlem for 1 år, **Øystein Spangelo**

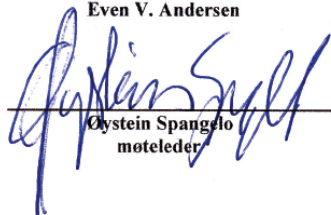
Valgkomiteen ble satt sammen av **Astrid Bondø og Malin Schei**.

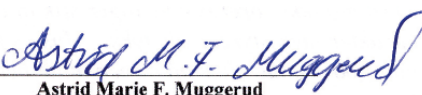
Det ble notert at folk var misfornøyde med innsatsen til tidligere valgkomitee.

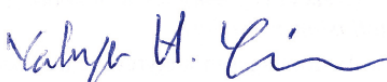
9. Møtet ble avsluttet uten kritikk fra forsamlingen.

Trondheim, 27. oktober 2010.

  
Even V. Andersen

  
Øystein Spangelo  
møteleder

  
Astrid Marie F. Muggerud

  
Yahya H. Yassin  
referent